



# 川ビルの空室状況のお知らせ

株式会社 川端ビルディング  
和歌山市黒田2丁目2-4 リエス和歌山駅前ビル202号  
川端携帯:090-7106-5556

2025年9月5日 現在、下記の通りの空室状況となっております。入居のお申し込みをお待ちしています。

| 住 宅                                            | 部屋番号 |      | 専有面積   | バルコニー  | 家賃 | 共益費 | 敷 金 | 礼 金 | 備 考                 | 敷地内駐車場      | 数 |
|------------------------------------------------|------|------|--------|--------|----|-----|-----|-----|---------------------|-------------|---|
| リエス和歌山駅前ビル<br>黒田2丁目2-4 (RC造4階建)<br><b>ペット可</b> |      | 2LDK | 58.17㎡ | 10.22㎡ |    |     | ¥0  | ¥0  |                     | 敷地内 ¥15,400 | 0 |
|                                                |      | 2LDK | 62.37㎡ | 7.87㎡  |    |     | ¥0  | ¥0  | ペット可(¥3,000/匹)      | 隣接 ¥12,100  | 0 |
|                                                |      | 2LDK | 58.32㎡ | 9.05㎡  |    |     | ¥0  | ¥0  |                     |             |   |
|                                                |      |      |        |        |    |     | ¥0  | ¥0  |                     |             |   |
| リベラルパレス太田<br>太田4丁目11-18                        |      | 1LDK | 45.36㎡ | 6.89㎡  |    |     | ¥0  | ¥0  |                     | 屋外 ¥12,100  | 1 |
|                                                |      | 1LDK | 45.36㎡ | 6.89㎡  |    |     | ¥0  | ¥0  |                     |             |   |
|                                                |      |      |        |        |    |     |     |     |                     |             |   |
| 東和コーポラス<br>太田4丁目11-17<br>(RC造4階建)              |      | 1K   | 35.5㎡  | 8.0㎡   |    |     | ¥0  | ¥0  |                     | 軽自 ¥8,800   | 0 |
|                                                |      | 1LDK | 35.5㎡  | 8.0㎡   |    |     | ¥0  | ¥0  |                     | Parking南太田  |   |
|                                                |      | 1LDK | 35.5㎡  | 8.0㎡   |    |     | ¥0  | ¥0  |                     | 屋内 ¥13,200  | 1 |
|                                                |      |      |        |        |    |     | ¥0  | ¥0  |                     | 屋外 ¥12,100  | 0 |
| アミスターSK (RC造9階建)<br>太田4丁目11-9                  |      | 3LDK | 66.0㎡  | 7.8㎡   |    |     | ¥0  | ¥0  |                     | 屋外 ¥12,100  | 2 |
|                                                |      | 3LDK | 66.0㎡  | 7.8㎡   |    |     | ¥0  | ¥0  |                     | 屋内 ¥13,200  | 3 |
|                                                |      | 3LDK | 66.0㎡  | 21.14㎡ |    |     | ¥0  | ¥0  | 屋内2台縦列<br>¥0        | 屋外2台縦列<br>¥ |   |
|                                                |      |      |        |        |    |     |     |     |                     |             |   |
| 川端ビル (RC造4階建)<br>太田4丁目3-5                      | 2F   | 1LDK | 48.00㎡ | 7.20㎡  |    |     | ¥0  | ¥0  |                     | 屋内 ¥13,200  | 1 |
|                                                | 3F   | 2DK  | 45.13㎡ | 7.20㎡  |    |     | ¥0  | ¥0  | バイク用ガレージ<br>/¥7,560 | 屋外 ¥12,100  | 1 |
|                                                | 4F   | 1LDK | 45.13㎡ | 7.20㎡  |    |     | ¥0  | ¥0  |                     | 軽 ¥11,000   | 1 |
|                                                | 4F   |      |        |        |    |     | ¥0  | ¥0  |                     |             |   |

| 店舗・事務所                                      | 部屋番号 |     | 専有面積   | 家賃(坪) | 家賃 | 共益費(坪) | 共益費 | 敷金      | その他                             | 備考 | 駐車場(税別)   |
|---------------------------------------------|------|-----|--------|-------|----|--------|-----|---------|---------------------------------|----|-----------|
| リヴァージュ十二番ビル<br>十二番丁9番地                      |      | 事務所 | 33.71坪 |       |    |        |     | 6ヵ月(-3) | 別途エアコンレンタル料5,000円/月、水道料2,050円/月 |    |           |
| 川端ビル 太田4丁目3-5<br>管理:あかまつ不動産<br>073-494-3658 |      | 店舗  | 11.80坪 |       |    |        |     |         |                                 |    | 上記川端ビルに同じ |
| リエス和歌山駅前                                    |      | 店舗  | 18.57坪 |       |    |        |     |         |                                 |    | 上記リエスに同じ  |

\*「店舗・事務所」の家賃と共益費他には消費税別途